**[**Miejscowość], dnia ……. r.

**Wnioskodawca:  
Imię i Nazwisko  
ul. ……………………  
…………..**

**Adresat:  
(Podmiot). ……………………  
ul. ……………………  
……………………**

**WNIOSEK**

**O ROZŁOŻENIE NA RATY ZADŁUŻENIA CZYNSZOWEGO**

Działając w imieniu własnym, jako najemca lokalu mieszkalnego nr ………… położonego w Poznaniu przy ul. …………………, zwracam się z uprzejmą prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego powstałego od miesiąca …………………, które na dzień sporządzenia niniejszego wniosku wynosi ………………… zł (słownie: ……………………………………).

Wnoszę o zawarcie pisemnego porozumienia w sprawie spłaty należności w ratach. Deklaruję, iż od najbliższego miesiąca, oprócz uiszczania bieżącego czynszu i opłat eksploatacyjnych, zobowiązuję się do spłaty dodatkowej kwoty w wysokości ………………… zł miesięcznie na poczet zadłużenia.

**Uzasadnienie**

Powstałe zadłużenie jest wynikiem trudnej sytuacji życiowej i zdrowotnej, w której znalazłem się w ostatnich latach. W szczególności:

* w roku ………………… straciłem pracę, co spowodowało utratę płynności finansowej,
* w tym samym okresie zdiagnozowano u mnie ciężką chorobę wymagającą długotrwałego leczenia i hospitalizacji przez okres ………………… miesięcy,
* jedynym źródłem dochodu był zasiłek chorobowy, a następnie, po jego wyczerpaniu, podjąłem starania o świadczenie rehabilitacyjne. Początkowo ZUS odmówił jego przyznania, jednak dopiero po złożeniu odwołania do sądu udało mi się uzyskać świadczenie, które w najbliższym czasie zostanie mi wypłacone.

W międzyczasie, w miarę możliwości finansowych, dokonywałem częściowych wpłat na poczet czynszu w kwotach od ………………… zł do ………………… zł miesięcznie, aby chociaż w części regulować swoje zobowiązania.

Obecnie moja sytuacja uległa poprawie – udało mi się podjąć pracę w wymiarze ………………… etatu, a dodatkowo oczekuję na wypłatę zaległych świadczeń. Z tego względu jestem w stanie systematycznie regulować bieżące zobowiązania oraz spłacać powstały dług w ratach.

Deklaruję, iż pierwsza wpłata wyniesie ………………… zł, natomiast kolejne raty w wysokości ………………… zł miesięcznie. Przy takim harmonogramie całość zadłużenia zostanie spłacona w terminie około ………………… miesięcy.

Mając na względzie powyższe, uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku i wyrażenie zgody na rozłożenie zadłużenia czynszowego na raty. Rozwiązanie to leży w interesie obu stron – pozwoli mi na spłatę należności w rozsądnym terminie, a jednocześnie uchroni zarządcę przed koniecznością dochodzenia zapłaty na drodze sądowej i egzekucyjnej, co generowałoby dodatkowe koszty i wydłużyło cały proces.

………………………………………  
(podpis wnioskodawcy)